

BALANCE (importes en euros)

| ACTIVO  | EJERCICIO 2018       | EJERCICIO 2017       | PATRIMONIO NETO Y PASIVO  | EJERCICIO 2018       | EJERCICIO 2017       |
|---|----------------------|----------------------|---|----------------------|----------------------|
|   |                      |                      | <b>A) Patrimonio neto</b>   | 27.362.502,96        | 15.284.870,89        |
| <b>Activo no corriente</b>                                      | 1.076.980,12         | 993.522,76           | <b>A-1) Fondos propios</b>  | 27.362.502,96        | 15.284.870,89        |
| I. Inmovilizado intangible                                      | 262.244,09           | 243.395,30           | I. Capital  | 200.000,00           | 200.000,00           |
| II. Inmovilizado material                                       | 164.180,57           | 99.457,94            | II. Prima de emisión  | 9.279.706,66         | 9.279.706,66         |
| III. Inversiones inmobiliarias                                  | 0,00                 | 0,00                 | III. Reservas   | 5.869.334,93         | 5.869.334,93         |
| IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo | 0,00                 | 0,00                 | IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)                    | 0,00                 | 0,00                 |
| V. Inversiones financieras a largo plazo                        | 650.554,98           | 650.554,98           | V. Resultados de ejercicios anteriores                                    | -64.170,70           | -72.086,07           |
| VI. Activos por impuesto diferido                               | 0,48                 | 114,54               | VI. Otras aportaciones de socios  | 0,00                 | 0,00                 |
| VII. Deudores comerciales no corrientes                         | 0,00                 | 0,00                 | VII. Resultado del ejercicio  | 12.077.632,07        | 7.915,37             |
|   |                      |                      | VIII. (Dividendo a cuenta)  | 0,00                 | 0,00                 |
|   |                      |                      | IX. Otros instrumentos de patrimonio                                      | 0,00                 | 0,00                 |
|   |                      |                      | <b>A-2) Ajustes por cambio de valor</b>                                   | 0,00                 | 0,00                 |
|   |                      |                      | I. Activos financieros disponibles para la venta                          | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>Activo corriente</b>   | 86.993.469,52        | 52.537.652,68        | II. Operaciones de cobertura  | 0,00                 | 0,00                 |
| I. Activos no corrientes mantenidos para la venta               | 0,00                 | 6.638.000,00         | III. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta | 0,00                 | 0,00                 |
| II. Existencias   | 0,00                 | 0,00                 | IV. Diferencia de conversión  | 0,00                 | 0,00                 |
| III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar              | 66.755.973,54        | 37.652.579,04        | V. Otros  | 0,00                 | 0,00                 |
| IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo | 0,00                 | 0,00                 | <b>A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>                  | 0,00                 | 0,00                 |
| V. Inversiones financieras a corto plazo                        | 32.513,00            | 9.270,00             | <b>B) Pasivo no corriente</b>   | 6.097.541,29         | 6.716.708,31         |
| VI. Periodificaciones a corto plazo                             | 67.509,56            | 3.001,45             | I. Provisiones a largo plazo  | 0,00                 | 0,00                 |
| VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes             | 20.137.473,42        | 8.234.802,19         | II. Deudas a largo plazo  | 649.840,98           | 649.840,98           |
|   |                      |                      | III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo              | 0,00                 | 0,00                 |
|   |                      |                      | IV. Pasivos por impuesto diferido   | 0,00                 | 0,00                 |
|   |                      |                      | V. Periodificaciones a largo plazo  | 5.447.700,31         | 6.066.867,33         |
|   |                      |                      | VI. Acreedores comerciales no corrientes                                  | 0,00                 | 0,00                 |
|   |                      |                      | VII. Deudas con características especiales a largo plazo                  | 0,00                 | 0,00                 |
|   |                      |                      | <b>C) Pasivo corriente</b>  | 54.610.405,39        | 31.529.596,24        |
|   |                      |                      | I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta  | 0,00                 | 0,00                 |
|   |                      |                      | II. Provisiones a corto plazo   | 4.100.000,00         | 0,00                 |
|   |                      |                      | III. Deudas a corto plazo   | 676.330,21           | 1.704.571,54         |
|   |                      |                      | IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo               | 0,00                 | 0,00                 |
|   |                      |                      | V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar                         | 49.214.908,19        | 29.536.382,80        |
|   |                      |                      | VI. Periodificaciones a corto plazo                                       | 619.166,99           | 288.641,90           |
|   |                      |                      | VII. Deudas con características especiales a corto plazo                  | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>                                       | <b>88.070.449,64</b> | <b>53.531.175,44</b> | <b>TOTAL PATRIM. NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>                                | <b>88.070.449,64</b> | <b>53.531.175,44</b> |

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (importes en euros)

| DEBE/HABER   | EJERCICIO 2018       | EJERCICIO 2017     |
|--|----------------------|--------------------|
| <b>A) Operaciones continuadas</b>  |                      |                    |
| 1. Importe neto de la cifra de negocios  | 0,00                 | 0,00               |
| 2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación      | 0,00                 | 0,00               |
| 3. Trabajos realizados por la empresa para su activo                               | 0,00                 | 0,00               |
| 4. Aprovisionamientos  | 0,00                 | 0,00               |
| 5. Otros ingresos de explotación   | 2.808.058,90         | 5.765.061,75       |
| 6. Gastos de personal  | -3.100.828,92        | -3.048.559,09      |
| 7. Otros gastos de explotación   | -341.399,17          | -2.689.118,07      |
| 8. Amortización del inmovilizado   | -160.535,59          | -181.528,09        |
| 9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otros                | 0,00                 | 0,00               |
| 10. Excesos de provisiones   | 0,00                 | 0,00               |
| 11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado                       | -3.062,00            | 0,00               |
| 12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio                                | 0,00                 | 0,00               |
| 13. Otros resultados   | 0,00                 | 0,00               |
| <b>A.1) Resultado de explotación</b>   | <b>-797.766,78</b>   | <b>-154.143,50</b> |
| (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)  |                      |                    |
| 14. Ingresos financieros   | 537.702,10           | 7.912,64           |
| 15. Gastos financieros   | -79.536,42           | -95.856,50         |
| 16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros                       | 0,00                 | 0,00               |
| 17. Diferencias de cambio  | 0,00                 | 0,00               |
| 18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros            | 389.002,74           | 250.000,00         |
| 19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero                                 | 0,00                 | 0,00               |
| <b>A.2) Resultado financiero (14+15+16+17+18+19)</b>                               | <b>847.168,42</b>    | <b>162.056,14</b>  |
| <b>A.3) Resultado antes de impuestos (A.1+A.2)</b>                                 | <b>49.401,64</b>     | <b>7.912,64</b>    |
| 20. Impuestos sobre beneficios   | -555,75              | 2,73               |
| <b>A.4) Resultado del ejercicio procedente de operaciones continuadas (A.3+20)</b> | <b>48.845,89</b>     | <b>7.915,37</b>    |
| <b>B) Operaciones interrumpidas</b>  |                      |                    |
| 21. Resultado del ejercicio procedente de oper. interrumpidas neto de impuestos    | 12.028.786,18        | 0,00               |
| <b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+21)</b>                                       | <b>12.077.632,07</b> | <b>7.915,37</b>    |

Fuente: Elaboración propia a partir de la Cuenta general del ente local.

Nota: Cuentas y estados anuales no fiscalizados por la Sindicatura.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO (importes en euros)

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS EN EL EJERCICIO

|  | EJERCICIO 2018       | EJERCICIO 2017  |
|--|----------------------|-----------------|
| <b>A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias</b>   | <b>12.077.632,07</b> | <b>7.915,37</b> |
| Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto  |                      |                 |
| I. Por valoración de instrumentos financieros  | 0,00                 | 0,00            |
| II. Por coberturas de flujos de efectivo   | 0,00                 | 0,00            |
| III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos  | 0,00                 | 0,00            |
| IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes   | 0,00                 | 0,00            |
| V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta                        | 0,00                 | 0,00            |
| VI. Diferencias de conversión  | 0,00                 | 0,00            |
| VII. Efecto impositivo   | 0,00                 | 0,00            |
| <b>B) Total ingresos y gastos imputados directamente en patrimonio neto (I+II+III+IV+V+VI+VII)</b> | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>     |
| Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias   |                      |                 |
| VIII. Por valoración de instrumentos financieros   | 0,00                 | 0,00            |
| IX. Por coberturas de flujos de efectivo   | 0,00                 | 0,00            |
| X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos  | 0,00                 | 0,00            |
| XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta                       | 0,00                 | 0,00            |
| XII. Diferencias de conversión   | 0,00                 | 0,00            |
| XIII. Efecto impositivo  | 0,00                 | 0,00            |
| <b>C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VIII+IX+X+XI+XII+XIII)</b>         | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>     |
| <b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)</b>  | <b>12.077.632,07</b> | <b>7.915,37</b> |

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (importes en euros)

|   | EJERCICIO 2018       | EJERCICIO 2017      |
|---|----------------------|---------------------|
| <b>A) Flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>                |                      |                     |
| 1. Resultado del ejercicio antes de impuestos                                 | 12.078.187,82        | 7.912,64            |
| 2. Ajustos del resultat   | -18.345.267,15       | -2.997.678,89       |
| 3. Cambios en el capital corriente  | -790.189,02          | 5.880.640,69        |
| 4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación                 | 537.260,41           | 4.928,47            |
| 5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1+2+3+4)             | -6.520.007,94        | 2.895.802,91        |
| <b>B) Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>                  |                      |                     |
| 6. Pagos por inversiones  | -244.107,01          | -152.480,65         |
| 7. Cobros por desinversiones  | 18.666.786,18        | 1.064,68            |
| 8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6+7)                   | 18.422.679,17        | -151.415,97         |
| <b>C) Flujos de efectivo de las actividades de financiación</b>               |                      |                     |
| 9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio                              | 0,00                 | 0,00                |
| 10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero                      | 0,00                 | 0,00                |
| 11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio | 0,00                 | 0,00                |
| 12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9+10+11)           | 0,00                 | 0,00                |
| D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio                           | 0,00                 | 0,00                |
| <b>E) Aumento / disminución neta del efectivo o equivalentes (5+8+12+D)</b>   | <b>11.902.671,23</b> | <b>2.744.386,94</b> |
| Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio                             | 8.234.802,19         | 5.490.415,25        |
| Efectivo o equivalentes al final del ejercicio                                | 20.137.473,42        | 8.234.802,19        |

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO (importes en euros)

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

|   | Capital escriturado | Capital no exigido | Prima de emisión | Reservas     | (Acciones y partic. patrim. propias) | Resultados ej. anteriores | Otros aportac. socios | Resultado del ejercicio | (Dividendo a cuenta) | Otros instrum. patrim. Neto | Ajustes por cambios de valor | Subv., donac. y legad. recib. | Total         |
|---|---------------------|--------------------|------------------|--------------|--------------------------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------------------|---------------|
| <b>A) Saldo final del ejercicio 2016</b>                      | 200.000,00          | 0,00               | 9.279.706,66     | 5.869.334,93 | 0,00                                 | -78.829,30                | 0,00                  | 6.743,23                | 0,00                 | 0,00                        | 0,00                         | 0,00                          | 15.276.955,52 |
| I. Ajustes por cambio de criterio del ejercicio 2016 y anter. | 0,00                | 0,00               | 0,00             | 0,00         | 0,00                                 | 0,00                      | 0,00                  | 0,00                    | 0,00                 | 0,00                        | 0,00                         | 0,00                          | 0,00          |
| II. Ajustes por errores del ejercicio 2016 y anteriores       | 0,00                | 0,00               | 0,00             | 0,00         | 0,00                                 | 0,00                      | 0,00                  | 0,00                    | 0,00                 | 0,00                        | 0,00                         | 0,00                          | 0,00          |
| <b>B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2017</b>           | 200.000,00          | 0,00               | 9.279.706,66     | 5.869.334,93 | 0,00                                 | -78.829,30                | 0,00                  | 6.743,23                | 0,00                 | 0,00                        | 0,00                         | 0,00                          | 15.276.955,52 |
| I. Total ingresos y gastos reconocidos                        | 0,00                | 0,00               | 0,00             | 0,00         | 0,00                                 | 0,00                      | 0,00                  | 7.915,37                | 0,00                 | 0,00                        | 0,00                         | 0,00                          | 7.915,37      |
| II. Operaciones con socios o propietarios                     | 0,00                | 0,00               | 0,00             | 0,00         | 0,00                                 | 0,00                      | 0,00                  | 0,00                    | 0,00                 | 0,00                        | 0,00                         | 0,00                          | 0,00          |
| III. Otras variaciones del patrimonio neto                    | 0,00                | 0,00               | 0,00             | 0,00         | 0,00                                 | 6.743,23                  | 0,00                  | -6.743,23               | 0,00                 | 0,00                        | 0,00                         | 0,00                          | 0,00          |
| <b>C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2017</b>                     | 200.000,00          | 0,00               | 9.279.706,66     | 5.869.334,93 | 0,00                                 | -72.086,07                | 0,00                  | 7.915,37                | 0,00                 | 0,00                        | 0,00                         | 0,00                          | 15.284.870,89 |
| I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2017       | 0,00                | 0,00               | 0,00             | 0,00         | 0,00                                 | 0,00                      | 0,00                  | 0,00                    | 0,00                 | 0,00                        | 0,00                         | 0,00                          | 0,00          |
| II. Ajustes por errores del ejercicio 2017                    | 0,00                | 0,00               | 0,00             | 0,00         | 0,00                                 | 0,00                      | 0,00                  | 0,00                    | 0,00                 | 0,00                        | 0,00                         | 0,00                          | 0,00          |
| <b>D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2018</b>           | 200.000,00          | 0,00               | 9.279.706,66     | 5.869.334,93 | 0,00                                 | -72.086,07                | 0,00                  | 7.915,37                | 0,00                 | 0,00                        | 0,00                         | 0,00                          | 15.284.870,89 |
| I. Total ingresos y gastos reconocidos                        | 0,00                | 0,00               | 0,00             | 0,00         | 0,00                                 | 0,00                      | 0,00                  | 12.077.632,07           | 0,00                 | 0,00                        | 0,00                         | 0,00                          | 12.077.632,07 |
| II. Operaciones con socios o propietarios                     | 0,00                | 0,00               | 0,00             | 0,00         | 0,00                                 | 0,00                      | 0,00                  | 0,00                    | 0,00                 | 0,00                        | 0,00                         | 0,00                          | 0,00          |
| III. Otras variaciones del patrimonio neto                    | 0,00                | 0,00               | 0,00             | 0,00         | 0,00                                 | 7.915,37                  | 0,00                  | -7.915,37               | 0,00                 | 0,00                        | 0,00                         | 0,00                          | 0,00          |
| <b>E) SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2018</b>                      | 200.000,00          | 0,00               | 9.279.706,66     | 5.869.334,93 | 0,00                                 | -64.170,70                | 0,00                  | 12.077.632,07           | 0,00                 | 0,00                        | 0,00                         | 0,00                          | 27.362.502,96 |

Fuente: Elaboración propia a partir de la Cuenta general del ente local.

Nota: Cuentas y estados anuales no fiscalizados por la Sindicatura.