

BALANÇ (imports en euros)

| ACTIU                                                           | EXERCICI 2021  | EXERCICI 2020  | PATRIMONI NET I PASSIU                                                 | EXERCICI 2021  | EXERCICI 2020  |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                                 |                |                | <u>A) Patrimoni net</u>                                                | 110.401.320,68 | 100.624.340,28 |
| <u>A) Actiu no corrent</u>                                      | 146.942.108,02 | 76.328.107,95  | A-1) Fons propis                                                       | 110.176.014,83 | 100.398.712,37 |
| I. Immobilitzat intangible                                      | 957.356,96     | 876.706,95     | I. Capital                                                             | 14.287.813,40  | 14.287.813,40  |
| II. Immobilitzat material                                       | 145.518.128,60 | 73.534.953,60  | II. Prima d'emissió                                                    | 0,00           | 0,00           |
| III. Inversions immobiliàries                                   | 0,00           | 0,00           | III. Reserves                                                          | 91.878.285,79  | 93.092.749,93  |
| IV. Inversions a empreses del grup i associades a llarg termini | 90.151,82      | 90.151,82      | IV. (Accions i participacions en patrimoni pròpies)                    | -101.297,71    | -101.297,71    |
| V. Inversions financeres a llarg termini                        | 314.506,63     | 615.487,08     | V. Resultats d'exercicis anteriors                                     | -6.880.553,25  | 0,00           |
| VI. Actius per impostos diferits                                | 61.964,01      | 1.210.808,50   | VI. Altres aportacions de socis                                        | 0,00           | 0,00           |
| VII. Deutors comercials no corrents                             | 0,00           | 0,00           | VII. Resultat de l'exercici                                            | 11.563.279,14  | -6.880.553,25  |
|                                                                 |                |                | VIII. (Dividend a compte)                                              | -571.512,54    | 0,00           |
|                                                                 |                |                | IX. Altres instruments de patrimoni                                    | 0,00           | 0,00           |
|                                                                 |                |                | A-2) Ajustos per canvi de valor                                        | 0,00           | 0,00           |
| <u>B) Actiu corrent</u>                                         | 23.930.611,48  | 56.993.506,59  | I. Actius financers disponibles per a la venda                         | 0,00           | 0,00           |
| I. Actius no corrents mantinguts per a la venda                 | 0,00           | 0,00           | II. Operacions de cobertura                                            | 0,00           | 0,00           |
| II. Existències                                                 | 0,00           | 0,00           | III. Actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda | 0,00           | 0,00           |
| III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar               | 8.326.479,86   | 6.134.185,95   | IV. Diferència de conversió                                            | 0,00           | 0,00           |
| IV. Inversions a empreses del grup i associades a curt termini  | 0,00           | 0,00           | V. Altres                                                              | 0,00           | 0,00           |
| V. Inversions financeres a curt termini                         | 710.307,22     | 695.425,90     | A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts                           | 225.305,85     | 225.627,91     |
| VI. Periodificacions a curt termini                             | 44.654,95      | 23.142,75      | <u>B) Passiu no corrent</u>                                            | 46.419.685,80  | 19.366.624,59  |
| VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents                | 14.849.169,45  | 50.140.751,99  | I. Provisions a llarg termini                                          | 3.064.482,78   | 4.001.815,16   |
|                                                                 |                |                | II. Deutes a llarg termini                                             | 28.666.666,67  | 0,00           |
|                                                                 |                |                | III. Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini         | 0,00           | 0,00           |
|                                                                 |                |                | IV. Passius per impost diferit                                         | 0,00           | 23.740,20      |
|                                                                 |                |                | V. Periodificacions a llarg termini                                    | 14.688.536,35  | 15.341.069,23  |
|                                                                 |                |                | VI. Creditors comercials no corrents                                   | 0,00           | 0,00           |
|                                                                 |                |                | VII. Deutes amb característiques especials a llarg termini             | 0,00           | 0,00           |
|                                                                 |                |                | <u>C) Passiu corrent</u>                                               | 14.051.713,02  | 13.330.649,67  |
|                                                                 |                |                | I. Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda  | 0,00           | 0,00           |
|                                                                 |                |                | II. Provisions a curt termini                                          | 2.619.883,16   | 2.619.883,16   |
|                                                                 |                |                | III. Deutes a curt termini                                             | 4.467.708,16   | 3.701.447,57   |
|                                                                 |                |                | IV. Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini           | 0,00           | 0,00           |
|                                                                 |                |                | V. Creditors comercials i altres comptes a pagar                       | 2.611.740,18   | 2.857.982,55   |
|                                                                 |                |                | VI. Periodificacions a curt termini                                    | 4.352.381,52   | 4.151.336,39   |
|                                                                 |                |                | VII. Deutes amb característiques especials a curt termini              | 0,00           | 0,00           |
| TOTAL ACTIU (A+B)                                               | 170.872.719,50 | 133.321.614,54 | TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)                                   | 170.872.719,50 | 133.321.614,54 |

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS (imports en euros)

| DEURE/HAVER                                                                    | EXERCICI 2021  | EXERCICI 2020  |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <u>A) Operacions continuades</u>                                               |                |                |
| 1. Import net de la xifra de negocis                                           | 23.821.943,94  | 24.029.713,02  |
| 2. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació         | 0,00           | 0,00           |
| 3. Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu                          | 0,00           | 0,00           |
| 4. Aprovisionaments                                                            | -79.857,72     | -141.232,77    |
| 5. Altres ingressos d'explotació                                               | 6.609.624,46   | 12.047.479,34  |
| 6. Despeses de personal                                                        | -6.923.933,45  | -6.579.219,38  |
| 7. Altres despeses d'explotació                                                | -12.156.899,74 | -10.528.925,38 |
| 8. Amortització de l'immobilitzat                                              | -7.363.539,92  | -13.591.342,24 |
| 9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres                | 24.062,26      | 77.249,89      |
| 10. Excessos de provisions                                                     | 595.456,93     | 0,00           |
| 11. Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat                 | -273.692,15    | -4.444,74      |
| 12. Diferència negativa de combinacions de negoci                              | 0,00           | 0,00           |
| 13. Altres resultats                                                           | 0,00           | 0,00           |
| <u>A.1) Resultat d'explotació</u><br>(1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)           | 4.253.164,61   | 5.309.277,74   |
| 14. Ingressos financers                                                        | 1.592.540,46   | 50.955,89      |
| 15. Despeses financeres                                                        | -292.171,77    | -143.041,18    |
| 16. Variació de valor raonable en instruments financers                        | 0,00           | 0,00           |
| 17. Diferència de canvi                                                        | -25,88         | -2,95          |
| 18. Deteriorament i resultat per alineacions d'instruments financers           | 0,00           | 0,00           |
| 19. Altres ingressos i despeses de caràcter financer                           | 0,00           | 0,00           |
| <u>A.2) Resultat financer</u> (14+15+16+17+18+19)                              | 1.300.342,81   | -92.088,24     |
| <u>A.3) Resultat abans d'impostos</u> (A.1+A.2)                                | 5.553.507,42   | 5.217.189,50   |
| 20. Impostos sobre beneficis                                                   | 6.010.071,72   | -578.960,71    |
| <u>A.4) Resultat de l'exercici procedent d'operacions continuades</u> (A.3+20) | 11.563.579,14  | 4.638.228,79   |
| <u>B) Operacions interrompudes</u>                                             | 0,00           | -11.518.782,04 |
| 21. Resultat de l'exercici procedent d'operacions interrompudes net d'impostos |                |                |
| <u>A.5) RESULTAT DE L'EXERCICI</u> (A.4+21)                                    | 11.563.579,14  | -6.880.553,25  |

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET (imports en euros)

A) ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS EN L'EXERCICI

|                                                                                                   | EXERCICI 2021 | EXERCICI 2020 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| A) <u>Resultat del compte de pèrdues i guanys</u>                                                 | 11.563.279,14 | -6.880.553,25 |
| Ingressos i despeses imputats directament al patrimoni net                                        |               |               |
| I. Per valoració d'instruments financers                                                          | 0,00          | 0,00          |
| II. Per cobertures de fluxos d'efectiu                                                            | 0,00          | 0,00          |
| III. Subvencions, donacions i llegats rebuts                                                      | 0,00          | 0,00          |
| IV. Per guanys i pèrdues actuàrials i altres ajustos                                              | 0,00          | 0,00          |
| V. Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda                          | 0,00          | 0,00          |
| VI. Diferències de conversió                                                                      | 0,00          | 0,00          |
| VII. Efecte impositiu                                                                             | 0,00          | 0,00          |
| B) <u>Total ingressos i despeses imputats directament en patrimoni net (I+II+III+IV+V+VI+VII)</u> | 0,00          | 0,00          |
| Transferències al compte de pèrdues i guanys                                                      |               |               |
| VIII.Per valoració d'instruments financers                                                        | 0,00          | 0,00          |
| IX. Per cobertures de fluxos d'efectiu                                                            | 0,00          | 0,00          |
| X. Subvencions, donacions i llegats rebuts                                                        | -24.062,26    | -283.978,89   |
| XI. Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda                         | 0,00          | 0,00          |
| XII. Diferències de conversió                                                                     | 0,00          | 0,00          |
| XIII.Efecte impositiu                                                                             | 23.740,20     | 56.832,25     |
| C) <u>Total transferències al compte de pèrdues i guanys (VIII+IX+X+XI+XII+XIII)</u>              | -322,06       | -227.146,64   |
| TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (A + B + C)                                               | 11.562.957,08 | -7.107.699,89 |

ESTAT DE FLUXOS D'EFFECTIUS (imports en euros)

|                                                                               | EXERCICI 2021  | EXERCICI 2020 |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| A) <u>Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació</u>                     |                |               |
| 1. Resultat de l'exercici abans d'impostos                                    | 5.553.207,42   | -7.771.609,92 |
| 2. Ajustos del resultat                                                       | 5.837.370,66   | 27.482.665,59 |
| 3. Canvis en el capital corrent                                               | 591.994,85     | -9.294.358,44 |
| 4. Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació                     | 4.402.251,75   | -738.101,02   |
| 5. Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació (1+2+3+4)                  | 16.384.824,68  | 9.678.596,21  |
| B) <u>Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió</u>                       |                |               |
| 6. Pagaments per inversions                                                   | -79.812.255,04 | -4.060.060,99 |
| 7. Cobraments per desinversions                                               | 322.135,99     | 21.655.136,65 |
| 8. Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió (6+7)                        | -79.490.119,05 | 17.595.075,66 |
| C) <u>Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament</u>                   |                |               |
| 9. Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni                        | 0,00           | 0,00          |
| 10. Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer                 | 29.599.688,51  | 597.529,12    |
| 11. Pagaments per dividends i remuneracions d'altres instruments de patrimoni | -1.785.976,68  | -2.800.000,00 |
| 12. Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament (9+10+11)               | 27.813.711,83  | -2.202.470,88 |
| D) Efecte de les variacions dels tipus de canvi                               | 0,00           | 0,00          |
| E) <u>Augment/disminució neta de l'efectiu o equivalents (5+8+12+D)</u>       | -35.291.582,54 | 25.071.200,99 |
| Efectiu o equivalents al començament de l'exercici                            | 50.140.751,99  | 25.069.551,00 |
| Efectiu o equivalents al final de l'exercici                                  | 14.849.169,45  | 50.140.751,99 |

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET (imports en euros)

B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

|                                                                | Capital escriturat | Capital no exigit | Prima d'emissió | Reserves      | (Accions i partic. patrim. pròpies) | Resultats ex. anteriors | Altres aportac. socis | Resultat de l'exercici | (Dividend a compte) | Altres instrum. de patrimoni net | Ajustos per canvis de valor | Subv., donac. i llegats rebuts | Total          |
|----------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------|---------------|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------|---------------------|----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------|
| A) <u>Saldo final de l'exercici 2019</u>                       | 14.287.813,40      | 0,00              | 0,00            | 88.403.486,00 | -101.297,71                         | 0,00                    | 0,00                  | 7.489.263,93           | 0,00                | 0,00                             | 0,00                        | 452.774,55                     | 110.532.040,17 |
| I. Ajustos per canvi de criteri de l'exercici 2019 i anteriors | 0,00               | 0,00              | 0,00            | 0,00          | 0,00                                | 0,00                    | 0,00                  | 0,00                   | 0,00                | 0,00                             | 0,00                        | 0,00                           | 0,00           |
| II. Ajustos per errors de l'exercici 2019 i anteriors          | 0,00               | 0,00              | 0,00            | 0,00          | 0,00                                | 0,00                    | 0,00                  | 0,00                   | 0,00                | 0,00                             | 0,00                        | 0,00                           | 0,00           |
| B) <u>SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2020</u>              | 14.287.813,40      | 0,00              | 0,00            | 88.403.486,00 | -101.297,71                         | 0,00                    | 0,00                  | 7.489.263,93           | 0,00                | 0,00                             | 0,00                        | 452.774,55                     | 110.532.040,17 |
| I. Total ingressos i despeses reconeguts                       | 0,00               | 0,00              | 0,00            | 0,00          | 0,00                                | 0,00                    | 0,00                  | -6.880.553,25          | 0,00                | 0,00                             | 0,00                        | -227.146,64                    | -7.107.699,89  |
| II. Operacions amb socis o propietaris                         | 0,00               | 0,00              | 0,00            | 0,00          | 0,00                                | 0,00                    | 0,00                  | 0,00                   | 0,00                | 0,00                             | 0,00                        | 0,00                           | 0,00           |
| III. Altres variacions del patrimoni net                       | 0,00               | 0,00              | 0,00            | 4.689.263,93  | 0,00                                | 2.800.000,00            | 0,00                  | -7.489.263,93          | 0,00                | 0,00                             | 0,00                        | 0,00                           | 0,00           |
| C) <u>SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2020</u>                      | 14.287.813,40      | 0,00              | 0,00            | 93.092.749,93 | -101.297,71                         | 0,00                    | 0,00                  | -6.880.553,25          | 0,00                | 0,00                             | 0,00                        | 225.627,91                     | 100.624.340,28 |
| I. Ajustos per canvis de criteri en l'exercici 2020            | 0,00               | 0,00              | 0,00            | 0,00          | 0,00                                | 0,00                    | 0,00                  | 0,00                   | 0,00                | 0,00                             | 0,00                        | 0,00                           | 0,00           |
| II. Ajustos per errors de l'exercici 2020                      | 0,00               | 0,00              | 0,00            | 0,00          | 0,00                                | 0,00                    | 0,00                  | -6.880.553,25          | 0,00                | 0,00                             | 0,00                        | 0,00                           | 0,00           |
| D) <u>SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2021</u>              | 14.287.813,40      | 0,00              | 0,00            | 93.092.749,93 | -101.297,71                         | 0,00                    | 0,00                  | 0,00                   | 0,00                | 0,00                             | 0,00                        | 225.627,91                     | 100.624.340,28 |
| I. Total ingressos i despeses reconeguts                       | 0,00               | 0,00              | 0,00            | 0,00          | 0,00                                | 0,00                    | 0,00                  | 11.563.279,14          | 0,00                | 0,00                             | 0,00                        | -322,06                        | 11.562.957,08  |
| II. Operacions amb socis o propietaris                         | 0,00               | 0,00              | 0,00            | -1.214.464,14 | 0,00                                | 0,00                    | 0,00                  | 0,00                   | 0,00                | 0,00                             | 0,00                        | 0,00                           | 0,00           |
| III. Altres variacions del patrimoni net                       | 0,00               | 0,00              | 0,00            | 0,00          | 0,00                                | -6.880.553,25           | 0,00                  | 6.880.553,25           | 0,00                | 0,00                             | 0,00                        | 0,00                           | 0,00           |
| E) <u>SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2021</u>                      | 14.287.813,40      | 0,00              | 0,00            | 91.878.285,79 | -101.297,71                         | -6.880.553,25           | 0,00                  | 11.563.279,14          | 0,00                | 0,00                             | 0,00                        | 225.305,85                     | 110.401.320,68 |

Font: Elaboració pròpia a partir de la informació del Compte general de l'ens local.

Nota: Comptes i estats anuals no fiscalitzats