

BALANÇ (importos en euros)

| ACTIU   | EXERCICI 2023  | EXERCICI 2022  | PATRIMONI NET I PASSIU   | EXERCICI 2023  | EXERCICI 2022  |
|---|----------------|----------------|--|----------------|----------------|
|   |                |                | A) Patrimoni net   | 72.117.041,40  | 69.126.481,03  |
| A) Actiu no corrent   | 91.497.227,38  | 90.062.549,29  | A-1) Fons propis   | 54.187.553,64  | 50.712.430,80  |
| I. Immobilitzat intangible                                      | 6.723.047,23   | 6.825.734,67   | I. Capital   | 11.848.951,63  | 9.449.411,22   |
| II. Immobilitzat material                                       | 7.312.902,29   | 9.266.960,03   | II. Prima d'emissió  | 0,00           | 0,00           |
| III. Inversions immobiliàries                                   | 70.763.591,25  | 67.504.706,05  | III. Reserves  | 45.199.812,97  | 44.682.525,08  |
| IV. Inversions a empreses del grup i associades a llarg termini | 6.155.767,88   | 5.899.796,69   | IV. (Accions i participacions en patrimoni pròpies)                    | 0,00           | 0,00           |
| V. Inversions financeres a llarg termini                        | 541.918,73     | 565.351,85     | V. Resultats d'exercicis anteriors                                     | -6.714.625,50  | -7.173.805,80  |
| VI. Actius per impostos diferits                                | 0,00           | 0,00           | VI. Altres aportacions de socis  | 2.777.832,11   | 2.777.832,11   |
| VII. Deutors comercials no corrents                             | 0,00           | 0,00           | VII. Resultat de l'exercici  | 1.075.582,43   | 976.468,19     |
|   |                |                | VIII. (Dividend a compte)  | 0,00           | 0,00           |
|   |                |                | IX. Altres instruments de patrimoni                                    | 0,00           | 0,00           |
|   |                |                | A-2) Ajustos per canvi de valor  | 0,00           | 0,00           |
|   |                |                | I. Actius financers disponibles per a la venda                         | 0,00           | 0,00           |
| B) Actiu corrent  | 18.629.261,81  | 18.998.514,52  | II. Operacions de cobertura  | 0,00           | 0,00           |
| I. Actius no corrents mantinguts per a la venda                 | 19.113,34      | 17.781,97      | III. Actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda | 0,00           | 0,00           |
| II. Existències   | 13.710.006,71  | 13.606.686,68  | IV. Diferència de conversió  | 0,00           | 0,00           |
| III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar               | 2.049.008,67   | 1.608.077,58   | V. Altres  | 0,00           | 0,00           |
| IV. Inversions a empreses del grup i associades a curt termini  | 0,00           | 0,00           | A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts                           | 17.929.487,76  | 18.414.050,23  |
| V. Inversions financeres a curt termini                         | 43.827,95      | 42.051,70      |  |                |                |
| VI. Periodificacions a curt termini                             | 0,00           | 0,00           | B) Passiu no corrent   | 29.406.291,20  | 31.124.289,01  |
| VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents                | 2.807.305,14   | 3.723.916,59   | I. Provisions a llarg termini  | 175.954,11     | 430.670,90     |
|   |                |                | II. Deutes a llarg termini   | 29.185.023,60  | 30.648.304,62  |
|   |                |                | III. Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini         | 0,00           | 0,00           |
|   |                |                | IV. Passius per impost diferit   | 45.313,49      | 45.313,49      |
|   |                |                | V. Periodificacions a llarg termini                                    | 0,00           | 0,00           |
|   |                |                | VI. Creditors comercials no corrents                                   | 0,00           | 0,00           |
|   |                |                | VII. Deutes amb característiques especials a llarg termini             | 0,00           | 0,00           |
|   |                |                | C) Passiu corrent  | 8.603.156,59   | 8.810.293,77   |
|   |                |                | I. Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda  | 0,00           | 0,00           |
|   |                |                | II. Provisions a curt termini  | 8.246,02       | 8.246,02       |
|   |                |                | III. Deutes a curt termini   | 2.094.470,24   | 2.459.160,96   |
|   |                |                | IV. Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini           | 2.217.849,08   | 2.132.257,71   |
|   |                |                | V. Creditors comercials i altres comptes a pagar                       | 4.282.591,25   | 4.210.629,08   |
|   |                |                | VI. Periodificacions a curt termini                                    | 0,00           | 0,00           |
|   |                |                | VII. Deutes amb característiques especials a curt termini              | 0,00           | 0,00           |
| TOTAL ACTIU (A+B)   | 110.126.489,19 | 109.061.063,81 | TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)                                   | 110.126.489,19 | 109.061.063,81 |

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS ABREUJAT (importos en euros)

| DEURE/HAVER  | EXERCICI 2023 | EXERCICI 2022 |
|--|---------------|---------------|
| 1. Import net de la xifra de negocis                                   | 2.082.689,40  | 2.204.387,60  |
| 2. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació | 0,00          | 260.061,66    |
| 3. Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu                  | 0,00          | 0,00          |
| 4. Aprovisionaments  | -33.144,19    | -548.042,53   |
| 5. Altres ingressos d'explotació                                       | 6.288.483,20  | 5.340.760,15  |
| 6. Despeses de personal  | -3.200.570,35 | -2.985.916,11 |
| 7. Altres despeses d'explotació  | -3.060.203,36 | -3.303.246,90 |
| 8. Amortització de l'immobilitzat                                      | -1.719.409,83 | -1.662.212,47 |
| 9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres        | 577.984,98    | 569.208,99    |
| 10. Excessos de provisions   | 0,00          | 150.293,90    |
| 11. Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat         | 47.600,88     | 419.214,02    |
| 12. Diferència negativa de combinacions de negoci                      | 0,00          | 0,00          |
| 13. Altres resultats   | 0,00          | 81.577,01     |
| A) Resultat d'explotació (1+2+3+4+5+6+7+8+10+11+12+13)                 | 983.430,73    | 526.085,32    |
| 14. Ingressos financers  |               |               |
| 15. Despeses financeres  | 55.473,87     | 48.583,31     |
| 16. Variació de valor raonable en instruments financers                | -216.597,66   | 317.574,01    |
| 17. Diferència de canvi  | 0,00          | 0,00          |
| 18. Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers   | 255.971,19    | 84.225,55     |
| 19. Altres ingressos i despeses de caràcter financer                   | 0,00          | 0,00          |
| B) Resultat financer (14+15+16+17+18+19)                               | 94.847,40     | 450.382,87    |
| C) Resultat abans d'impostos (A+B)                                     | 1.078.278,13  | 976.468,19    |
| 20. Impostos sobre beneficis   | -2.695,70     | 0,00          |
| D) RESULTAT DE L'EXERCICI (C+20)                                       | 1.075.582,43  | 976.468,19    |

Font: Elaboració pròpia a partir de la informació del Compte general de l'ens local.

Nota: Comptes i estats anuals no fiscalitzats

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET (importos en euros)

A) ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS EN L'EXERCICI

|  | EXERCICI 2023 | EXERCICI 2022 |
|--|---------------|---------------|
| A) Resultat del compte de pèrdues i guanys   | 1.075.582,43  | 976.468,19    |
| Ingressos i despeses imputats directament al patrimoni net                                 |               |               |
| I. Per valoració d'instruments financers   | 0,00          | 0,00          |
| II. Per cobertures de fluxos d'efectiu   | 0,00          | 0,00          |
| III. Subvencions, donacions i llegats rebuts   | 135.879,50    | 4.479.184,65  |
| IV. Per guanys i pèrdues actuàrials i altres ajustos                                       | 0,00          | 0,00          |
| V. Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda                   | 0,00          | 0,00          |
| VI. Diferències de conversió   | 0,00          | 0,00          |
| VII. Efecte impositiu  | 0,00          | 0,00          |
| B) Total ingressos i despeses imputats directament en patrimoni net (I+II+III+IV+V+VI+VII) | 135.879,50    | 4.479.184,65  |
| Transferències al compte de pèrdues i guanys   |               |               |
| VIII.Per valoració d'instruments financers   | 0,00          | 0,00          |
| IX. Per cobertures de fluxos d'efectiu   | 0,00          | 0,00          |
| X. Subvencions, donacions i llegats rebuts   | -620.441,97   | -1.649.704,01 |
| XI. Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda                  | 0,00          | 0,00          |
| XII. Diferències de conversió  | 0,00          | 0,00          |
| XIII.Efecte impositiu  | 0,00          | 0,00          |
| C) Total transferències al compte de pèrdues i guanys (VIII+IX+X+XI+XII+XIII)              | -620.441,97   | -1.649.704,01 |
| TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (A + B + C)  | 591.019,96    | 3.805.948,83  |

ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIUS (importos en euros)

|  | EXERCICI 2023 | EXERCICI 2022 |
|--|---------------|---------------|
| A) Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació                             |               |               |
| 1. Resultat de l'exercici abans d'impostos                                     | 1.078.278,13  | 976.468,19    |
| 2. Ajustos del resultat  | 800.966,76    | 607.616,94    |
| 3. Canvis en el capital corrent  | -363.311,38   | 703.348,37    |
| 4. Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació                      | -161.123,79   | -268.987,70   |
| 5. Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació (1+2+3+4)                   | 1.354.809,72  | 2.018.445,80  |
| B) Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió                               |               |               |
| 6. Pagaments per inversions  | -3.171.887,57 | -6.687.452,41 |
| 7. Cobraments per desinversions  | 149.883,85    | 3.001.064,10  |
| 8. Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió (6+7)                         | -3.022.003,72 | -3.686.388,31 |
| C) Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament                           |               |               |
| 9. Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni                         | 2.492.962,92  | 4.479.184,65  |
| 10. Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer                  | -1.742.380,37 | -2.189.054,80 |
| 11. Pagaments per dividendes i remuneracions d'altres instruments de patrimoni | 0,00          | 0,00          |
| 12. Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament (9+10+11)                | 750.582,55    | 2.290.129,85  |
| D) Efecte de les variacions dels tipus de canvi                                | 0,00          | 0,00          |
| E) Augment/diminució neta de l'efectiu o equivalents (5+8+12+D)                | -916.611,45   | 622.187,34    |
| Efectiu o equivalents al començament de l'exercici                             | 3.723.916,59  | 3.422.225,58  |
| Efectiu o equivalents al final de l'exercici                                   | 2.807.305,14  | 3.723.916,59  |

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET (importos en euros)

B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

|  | Capital escriturat | Capital no exigit | Prima d'emissió | Reserves      | (Accions i partic. patrim. pròpies) | Resultats ex. anteriors | Altres aportac. socis | Resultat de l'exercici | (Dividend a compte) | Altres instrum. de patrimoni net | Ajustos per canvis de valor | Subv., donac. i llegats rebuts | Total         |
|--|--------------------|-------------------|-----------------|---------------|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------|---------------------|----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|
| A) Saldo final de l'exercici 2021                              | 9.449.411,22       | 0,00              | 0,00            | 44.317.379,98 | 0,00                                | -7.570.117,27           | 2.777.832,11          | 566.159,24             | 0,00                | 0,00                             | 0,00                        | 15.584.569,59                  | 65.125.234,87 |
| I. Ajustos per canvi de criteri de l'exercici 2021 i anteriors | 0,00               | 0,00              | 0,00            | 0,00          | 0,00                                | 0,00                    | 0,00                  | 0,00                   | 0,00                | 0,00                             | 0,00                        | 0,00                           | 0,00          |
| II. Ajustos per errors de l'exercici 2021 i anteriors          | 0,00               | 0,00              | 0,00            | 0,00          | 0,00                                | 0,00                    | 0,00                  | 0,00                   | 0,00                | 0,00                             | 0,00                        | 0,00                           | 0,00          |
| B) SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2022                     | 9.449.411,22       | 0,00              | 0,00            | 44.317.379,98 | 0,00                                | -7.570.117,27           | 2.777.832,11          | 566.159,24             | 0,00                | 0,00                             | 0,00                        | 15.584.569,59                  | 65.125.234,87 |
| I. Total ingressos i despeses reconeguts                       | 0,00               | 0,00              | 0,00            | 0,00          | 0,00                                | 0,00                    | 0,00                  | 655.971,86             | 0,00                | 0,00                             | 0,00                        | 2.829.480,64                   | 3.485.452,50  |
| II. Operacions amb socis o propietaris                         | 0,00               | 0,00              | 0,00            | 0,00          | 0,00                                | 0,00                    | 0,00                  | 0,00                   | 0,00                | 0,00                             | 0,00                        | 0,00                           | 0,00          |
| III. Altres variacions del patrimoni net                       | 0,00               | 0,00              | 0,00            | 169.847,77    | 0,00                                | 396.311,47              | 0,00                  | -566.159,24            | 0,00                | 0,00                             | 0,00                        | 0,00                           | 0,00          |
| C) SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2022                             | 9.449.411,22       | 0,00              | 0,00            | 44.487.227,75 | 0,00                                | -7.173.805,80           | 2.777.832,11          | 655.971,86             | 0,00                | 0,00                             | 0,00                        | 18.414.050,23                  | 68.610.687,37 |
| I. Ajustos per canvis de criteri en l'exercici 2022            | 0,00               | 0,00              | 0,00            | 195.297,33    | 0,00                                | 0,00                    | 0,00                  | 320.496,33             | 0,00                | 0,00                             | 0,00                        | 0,00                           | 515.793,66    |
| II. Ajustos per errors de l'exercici 2022                      | 0,00               | 0,00              | 0,00            | 0,00          | 0,00                                | 0,00                    | 0,00                  | 0,00                   | 0,00                | 0,00                             | 0,00                        | 0,00                           | 0,00          |
| D) SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2023                     | 9.449.411,22       | 0,00              | 0,00            | 44.682.525,08 | 0,00                                | -7.173.805,80           | 2.777.832,11          | 976.468,19             | 0,00                | 0,00                             | 0,00                        | 18.414.050,23                  | 69.126.481,03 |
| I. Total ingressos i despeses reconeguts                       | 0,00               | 0,00              | 0,00            | 0,00          | 0,00                                | 0,00                    | 0,00                  | 1.075.582,43           | 0,00                | 0,00                             | 0,00                        | 0,00                           | 1.075.582,43  |
| II. Operacions amb socis o propietaris                         | 2.399.540,41       | 0,00              | 0,00            | 0,00          | 0,00                                | 0,00                    | 0,00                  | 0,00                   | 0,00                | 0,00                             | 0,00                        | 0,00                           | 2.399.540,41  |
| III. Altres variacions del patrimoni net                       | 0,00               | 0,00              | 0,00            | 517.287,89    | 0,00                                | 459.180,30              | 0,00                  | -976.468,19            | 0,00                | 0,00                             | 0,00                        | -484.562,47                    | -484.562,47   |
| E) SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2023                             | 11.848.951,63      | 0,00              | 0,00            | 45.199.812,97 | 0,00                                | -6.714.625,50           | 2.777.832,11          | 1.075.582,43           | 0,00                | 0,00                             | 0,00                        | 17.929.487,76                  | 72.117.041,40 |

Font: Elaboració pròpia a partir de la informació del Compte general de l'ens local.

Nota: Comptes i estats anuals no fiscalitzats